

TEMAS DE DIREITO CIVIL E DE PROCESSO CIVIL – DIREITOS REAIS
Dia 30 de maio de 2014

Reserva de Propriedade

Plano

Introdução

PARTE I

1. A reserva de propriedade

1.1. A reserva de propriedade no Código Civil português

1.1.1. A posse do adquirente

1.1.2. A transferência do risco

1.1.3. O direito de aquisição

1.1.4. Recuperação da coisa: a resolução

a) Efeitos da resolução

b) Resolução pelo segundo adquirente do reservatário

1.1.5. Oponibilidade da cláusula de reserva de propriedade a terceiro adquirente

a) Tutela do vendedor (segunda venda promovida pelo primitivo adquirente)

b) Tutela do comprador (segunda venda promovida pelo mesmo alienante)

1.2. Construções jurídicas da reserva de propriedade alternativas

1.3. A propriedade com função de garantia

2. A execução do bem alienado com reserva de propriedade

2.1. A execução promovida pelo vendedor

2.1.1. Renúncia à reserva de propriedade

2.1.2. Exercício da garantia

2.2. O respeito pela realidade registal

PARTE II

- 3. A constituição de reserva de propriedade a favor do terceiro financiador da aquisição
 - 3.1. Confronto com a reserva de propriedade em sentido próprio
 - 3.2. A estipulação de um direito real de garantia
 - 3.2.1. A preferência no concurso de credores
 - 3.2.2. A possibilidade de o credor haver para si a coisa onerada
 - 3.2.3. Violação da proibição do pacto comissório
- 4. A sub-rogação do financiador nos direitos do vendedor
 - 4.1. A sub-rogação na reserva de propriedade
 - 4.2. A sub-rogação do financiador nos direitos do vendedor

PARTE III

Conclusões