

# SEMINÁRIO SOBRE ARRENDAMENTO URBANO

Ação de Formação Contínua Tipo B | Lisboa, 14 e 15 de abril de 2016 |

Lisboa, Auditório 1 do Centro de Reuniões da FIL- Zona Centro, Rua do Bojador - Parque das Nações, 1998-010 Lisboa

Destinatários: Juízes. Magistrados do Ministério Público e outros profissionais forenses

## Objetivos:

Análise de diversas questões no âmbito do Novo Regime do Arrendamento Urbano, em especial as atinentes à cessação do contrato de arrendamento, à atualização das rendas e à tramitação do procedimento especial de despejo.

## Dia 14 de abril

**9h45** ABERTURA

DIREÇÃO DO CENTRO DE ESTUDOS JUDICIÁRIOS

CONSELHO REGIONAL DE LISBOA DA ORDEM DOS  
ADVOGADOS

**10h00** O NOVO REGIME DO ARRENDAMENTO URBANO  
NA PRÁTICA JUDICIÁRIA - ANÁLISE DE ALGUNS  
CASOS CONCRETOS

Regina Santos Pereira, *Advogada*

**11h00** Pausa

**11h15** TRANSIÇÃO PARA O NRAU, BENFEITORIAS E  
ATUALIZAÇÃO DE RENDAS

Manteigas Martins, *Advogado*

**12h15** DEBATE

Moderação: **Mário Serrano**, *Juiz*  
*Desembargador da Relação de Évora*

**12h45** Pausa para Almoço

**14h30** A CADUCIDADE E A TRANSMISSÃO DO  
CONTRATO DE ARRENDAMENTO URBANO

**Maria Raquel Guimarães**, *Professora da*  
*Faculdade de Direito da Universidade do*  
*Porto e Investigadora do CIJE*

**15h30** EFETIVAÇÃO DA CESSAÇÃO DO CONTRATO DE  
ARRENDAMENTO E A COBRANÇA DE RENDAS

**António Marques Baptista**, *Advogado*

**16h30** DEBATE

Moderação: **Afonso Henrique**, *Juiz*  
*Desembargador da Relação de Lisboa*



ORDEM DOS ADVOGADOS  
CONSELHO REGIONAL DE LISBOA

C E N T R O  
DE ESTUDOS  
JUDICIÁRIOS

# SEMINÁRIO SOBRE ARRENDAMENTO URBANO

**Ação de Formação Contínua Tipo B | Lisboa, 14 e 15 de abril de 2016 |**

**Lisboa, Auditório 1 do Centro de Reuniões da FIL – Zona Centro, Rua do Bojador - Parque das Nações, 1998-010 Lisboa**

**Destinatários:** Juízes. Magistrados do Ministério Público e outros profissionais forenses

## Objetivos:

Análise de diversas questões no âmbito do Novo Regime do Arrendamento Urbano, em especial as atinentes à cessação do contrato de arrendamento, à atualização das rendas e à tramitação do procedimento especial de despejo.

## Dia 15 de abril

### 10h00 ARRENDAMENTO E DIREITO FISCAL

**Paula Rosado Pereira**, *Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa*

### 11h00 Pausa

### 11h15 A RESOLUÇÃO DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO URBANO

**Pedro Romano Martinez**, *Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa*

### 12h15 DEBATE

Moderação: **Rui Moreira**, *Juiz Desembargador da Relação do Porto*

### 12h45 Pausa para Almoço

### 14h30 A DENÚNCIA DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO URBANO

**Fernando de Gravato Morais**, *Professor da Escola de Direito da Universidade do Minho*

### 15h30 BALANÇO DAS REFORMAS DO ARRENDAMENTO URBANO

**José Carlos Soares Machado**, *Advogado*

### 16h30 DEBATE

Moderação: **Maria João Areias**, *Juíza Desembargadora da Relação de Coimbra*

### 17h00 ENCERRAMENTO



ORDEM DOS ADVOGADOS  
CONSELHO REGIONAL DE LISBOA

C E N T R O  
DE ESTUDOS  
JUDICIÁRIOS