

# SEMINÁRIO SOBRE ARRENDAMENTO URBANO

Ação de Formação Contínua Tipo B | Lisboa, 14 e 15 de abril de 2016 |

Lisboa, Auditório 1 do Centro de Reuniões da FIL- Zona Centro, Rua do Bojador - Parque das Nações, 1998-010 Lisboa

Destinatários: Juízes. Magistrados do Ministério Público e outros profissionais forenses

## Objetivos:

Análise de diversas questões no âmbito do Novo Regime do Arrendamento Urbano, em especial as atinentes à cessação do contrato de arrendamento, à atualização das rendas e à tramitação do procedimento especial de despejo.

**Dia 14 de abril**

**9h45** ABERTURA

DIREÇÃO DO CENTRO DE ESTUDOS JUDICIÁRIOS

CONSELHO REGIONAL DE LISBOA DA ORDEM DOS ADVOGADOS

**10h00** O NOVO REGIME DO ARRENDAMENTO URBANO NA PRÁTICA JUDICIÁRIA - ANÁLISE DE ALGUNS CASOS CONCRETOS

Regina Santos Pereira, Advogada

**11h00** Pausa

**11h15** TRANSIÇÃO PARA O NRAU, BENFEITORIAS E ATUALIZAÇÃO DE RENDAS

Manteigas Martins, Advogado

**12h15** DEBATE

Moderação: Mário Serrano, Juiz  
Desembargador da Relação de Évora

**12h45** Pausa para Almoço

**14h30** A CADUCIDADE E A TRANSMISSÃO DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO URBANO

Maria Raquel Guimarães, Professora da Faculdade de Direito da Universidade do Porto e Investigadora do CIJE

**15h30** EFETIVAÇÃO DA CESSAÇÃO DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO E A COBRANÇA DE RENDAS

António Marques Baptista, Advogado

**16h30** DEBATE

Moderação: Afonso Henrique, Juiz  
Desembargador da Relação de Lisboa



ORDEM DOS ADVOGADOS

CONSELHO REGIONAL DE LISBOA

CENTRO  
DE  
ESTUDOS  
JUDICIÁRIOS

# SEMINÁRIO SOBRE ARRENDAMENTO URBANO

Ação de Formação Contínua Tipo B | Lisboa, 14 e 15 de abril de 2016 |

Lisboa, Auditório 1 do Centro de Reuniões da FIL – Zona Centro, Rua do Bojador - Parque das Nações, 1998-010 Lisboa

Destinatários: Juízes. Magistrados do Ministério Público e outros profissionais forenses

## Objetivos:

Análise de diversas questões no âmbito do Novo Regime do Arrendamento Urbano, em especial as atinentes à cessação do contrato de arrendamento, à atualização das rendas e à tramitação do procedimento especial de despejo.

**Dia 15 de abril**

**10h00** ARRENDAMENTO E DIREITO FISCAL

**Paula Rosado Pereira**, Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa

**11h00** Pausa

**11h15** A RESOLUÇÃO DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO URBANO

**Pedro Romano Martinez**, Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa

**12h15** DEBATE

Moderação: **Rui Moreira**, Juiz Desembargador da Relação do Porto

**12h45** Pausa para Almoço

**14h30** A DENÚNCIA DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO URBANO

**Fernando de Gravato Moraes**, Professor da Escola de Direito da Universidade do Minho

**15h30** BALANÇO DAS REFORMAS DO ARRENDAMENTO URBANO

**José Carlos Soares Machado**, Advogado

**16h30** DEBATE

Moderação: **Maria João Areias**, Juíza Desembargadora da Relação de Coimbra

**17h00** ENCERRAMENTO



ORDEM DOS ADVOGADOS  
CONSELHO REGIONAL DE LISBOA

CENTRO  
DE ESTUDOS  
JUDICIÁRIOS